



Maison familiale - 4 ch - en plein centre de Ludon-Médoc



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,841.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	06/02/2026

Description:

En plein centre de Ludon-Médoc et à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de plain-pied de 97 m² implantée sur une parcelle de 379 m². Elle se compose d'un salon salle à manger lumineux, d'une cuisine récente, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une buanderie. À l'arrière de la maison, vous trouverez un accès à une véranda avec barbecue, un vaste espace de stationnement et un cabanon de 15 m² entièrement neuf. Son atout majeur ? Son potentiel ! Avec quelques travaux de modernisation, vous pourrez la transformer selon vos envies et créer la maison familiale idéale. Emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du centre de Ludon-Médoc : tout est réuni pour un projet réussi. Une belle opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m ²



Dimesions du lot: 379 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597455

