



Bel appartement Hausmannien 166 m2 rénové récemment



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 526,896.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	06/02/2026

Description:

Situé entre la préfecture et le parking du théâtre et à 5' de la gare par les escaliers, appartement alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation globale faite dans les règles de l'art. Au 3ème étage avec ascenseur, vaste hall d'entrée avec porte blindée + interphone desservant une charmante Pièce de Vie lumineuse en enfilade 44m2 composée d'un séjour et d'un salon avec bow window exposé ouest, Cuisine américaine aménagée et équipée sur mesure 21m2, Chambre 15m2, 1 dégagement avec une grande penderie desservant 2 grandes Chambres 20m2 chacune et une 4ème Chambre 12m2 (possibilité dressing), Salle de bains avec wc, meuble vasque + baignoire et douche italienne, second wc avec lave-mains. Hauteur sous plafond avec moulures 3.00m. Parquet massif dans les Pièces de Vie et les Chambres. Chaudière collective à condensation neuve. L'appartement comprend également un grenier privatif sécurisé 25m2 + une cave sécurisée 10m2. Local vélo type galerie. Décennale jusqu'en 2031. Taxe foncière 2530€

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1912

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 166 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586747

