



## Maison dans le bourg de 130m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,967.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Merinchal
Indicatif régional:	23420
Soumis:	06/02/2026

### Description:

Cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un palier desservant un grand salon avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie. À l'étage, l'espace se compose d'un spacieux salon, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un couloir. Un grenier aménageable d'environ 65 m<sup>2</sup>, offrant une surface équivalente à celle de la maison, permet d'envisager des aménagements supplémentaires. Le bien dispose également d'un sous-sol complet, avec une cave sur toute la surface de la maison, soit environ 65 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le chauffage est assuré par un système de poêle à granulés. DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 360

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573046

