



idéal investisseur



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 112,348.26

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Laguette
Indicatif régional: 19150
Soumis: 06/02/2026

Description:

Située à Laguette (19150), cette maison traditionnelle de 143 m² s'épanouit sur un terrain de 576 m². Bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue dégagée, elle est proche des écoles et des commerces. L'extérieur comprend un garage, une cave, et des façades en enduit et en moellon de pierre. À l'intérieur, cette propriété sur 3 niveaux propose : En rez-de-chaussée, un salon avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et WC. Au sous-sol, on trouve 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC avec une entrée indépendante possible. Le niveau inférieur, quant à lui, dispose d'une pièce de 38m² offrant la possibilité d'un T1 indépendant. Le bien offre plusieurs possibilités allant de la maison familiale à un projet d'investissement. Des travaux sont à prévoir Assainissement à revoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Année: 1972

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 143 m²
Dimensions du lot: 576 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198628

