



## Terrain constructible viabilisé de 486 m<sup>2</sup> à Royan



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 210,372.99 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Royan              |
| Indicatif régional:   | 17200              |
| Soumis:               | 06/02/2026         |

### Description:

Situé dans la charmante ville côtière de Royan (17200), ce terrain constructible de 486 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Royan, réputée pour son ensoleillement généreux et ses plages de sable fin, est également appréciée pour sa douceur de vivre et sa richesse culturelle. Proche des commerces, écoles et services essentiels, ce terrain bénéficie d'une localisation idéale pour construire le projet résidentiel de ses rêves. D'une surface de 486 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible viabilisé offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse, en harmonie avec les environs. Bénéficiant d'une configuration idéale, ce terrain représente une belle opportunité d'investissement pour créer un lieu de vie unique, à l'image des attentes et des besoins de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires : 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

### Commun



Pied carré fini: 486 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 486 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198571

