



Terrain constructible viabilisé de 620 m² à ROYAN



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,486.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	06/02/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Royan (17200), ce terrain constructible viabilisé de 584 m² offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Royan, célèbre pour ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, attire résidents et vacanciers en quête de quiétude et de douceur de vivre. Idéalement localisé à proximité des commerces, écoles et services, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant le quotidien de ses futurs occupants. Doté d'une surface de 584 m², ce terrain offre un vaste espace pour concrétiser un projet de construction sur-mesure. Sa configuration rectangulaire et sa viabilisation préalable en font un bien attrayant pour tout type de projet résidentiel. La possibilité de laisser libre cours à son imagination pour concevoir un cadre de vie idéal constitue un avantage majeur pour cet investissement immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 214 000 €

Honoraires : 5,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Commun



Pied carré fini: 584 m²
Dimensions du lot: 584 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198570

