



APPARTEMENT 63M², 2 CHAMBRES RESIDENCE SECURISEE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 259,460.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mandres-les-Roses
Indicatif régional: 94520
Soumis: 06/02/2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Mandres-les-Roses (94520), cet appartement T3 de 63m² construit en 2003 offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Doté d'un ascenseur, il garantit un accès aisé et est équipé de volets roulants automatiques et manuels, ainsi que d'une connexion fibre pour un confort moderne. Idéalement proche des écoles, du collège, des commerces et du centre-ville, cet appartement permet une vie pratique et dynamique. À l'extérieur, l'appartement bénéficie de 2 places de parking couvert, assurant un stationnement sécurisé et pratique pour ses habitants. Les fenêtres en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique de qualité, tout en laissant entrer la lumière naturelle pour un intérieur lumineux et agréable. À l'intérieur, ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. Les volets roulants et la présence de la fibre sont des commodités modernes très appréciables. Avec une surface habitable de 63m² bien agencée, cet appartement présente un agencement optimal. Par ailleurs, la proximité des écoles, commerces et autres points d'intérêts en font une résidence idéale pour une vie familiale active et épanouie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 220 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Année: 2003

Commun

Pied carré fini: 63 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 221

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198549

