



Duplex - 78m² - Choisy-le-Roi



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,666.03

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	06/02/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans un quartier pavillonnaire calme, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports (tram T9, TVM et gare RER C de Choisy-le-Roi), ce duplex de 78 m² offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour une famille.

L'appartement est situé au 1er et 2^e (dernier) étage d'une copropriété 43 lots principaux (construction 1983).

Orienté sud, il bénéficie d'une belle luminosité.

Il comprend : Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, deux chambres à l'étage et un espace bureau pouvant également être transformé en chambre d'enfant, une salle d'eau et 2 WC séparés à chaque niveau.

À l'arrière, un jardin privatif de 98 m² complète agréablement l'ensemble.

Un box en sous-sol est inclus avec le bien.

L'appartement est en bon état général, avec quelques rafraîchissements éventuels à prévoir, sans travaux lourds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1983
--------	------

Commun

Chambres:	2
-----------	---



Pied carré fini: 78 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 260

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T56121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58091

