



Périgourdine familiale de 143 m² avec dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,776.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carsac-Aillac
Indicatif régional:	24200
Soumis:	07/02/2026

Description:

Fabienne Jardel vous propose cette maison Périgourdine familiale de 1990 située à proximité du bourg très dynamique de Carsac-Aillac, commune limitrophe de Sarlat, la capitale du Périgord Noir, réputée pour son attractivité touristique. Ce village offre tous les commerces de proximité, des restaurants et des services tels que centres médicaux, école, centre de loisirs, médiathèque et salle de spectacles. La voie verte qui le traverse et ses plages en bord de Dordogne en font une commune très prisée.
La maison de 143 m² habitables est implantée sur un terrain plat de 1 921 m² clôturé et arboré.
Elle propose en RDC une belle pièce de vie exposée sud de 40 m² avec cheminée et insert, une cuisine et son cellier, une chambre, une salle d'eau et wc séparé et également deux autres pièces pouvant faire office de chambre, de bureau ou de dressing selon la configuration retenue.
A l'étage, un grand palier dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc.
Une belle terrasse abritée de 20 m² idéale pour des moments de convivialité, un double garage de 26 m², un atelier, une cave, un abri bois complètent ce bien prêt à accueillir une grande famille ! Venez vite le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 323 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 143 m²
Dimensions du lot: 1921 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597714

