



Maison familiale de charme - 4 chambres + garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 623,885.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	07/02/2026

Description:

Idéalement située sur la commune très prisée d'Andernos-les-Bains, à seulement 700 mètres de la plage du Mauret, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie recherché, entre authenticité, confort et proximité immédiate du Bassin.
Développée sur trois niveaux, elle séduit par son cachet préservé et son atmosphère chaleureuse, avec de beaux éléments anciens, notamment un agréable plancher bois dans la pièce de vie.
La maison propose un salon-séjour lumineux, une cuisine particulièrement agréable grâce à ses nombreuses ouvertures, et bénéficiant d'un accès direct à une terrasse suspendue, véritable atout pour profiter de l'extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau ainsi que deux WC, idéale pour une famille ou pour recevoir. À l'extérieur, la parcelle dispose d'une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été, parfaite pour les repas en extérieur et les moments conviviaux en toute saison. Un abri de jardin et un garage complètent ce bien rare, à proximité immédiate des plages et des commodités du Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1952

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 416 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 146

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597805

