



Mur commerciaux vente indissociable murs et fonds



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,819.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pujols
Indicatif régional:	47300
Soumis:	07/02/2026

Description:

Pour un professionnel traiteur ambitieux, une opportunité d'acquisition des murs commerciaux est proposée. L'ensemble immobilier et le matériel événementiel situés à Pujols sont à vendre pour 274 999 € TTC. La vente est indissociable des murs principaux à Villeneuve-sur-Lot, proposés au prix de 139 900 € TTC, ainsi que du fonds de commerce traiteur-boucherie, obligatoire, pour 199 800 € TTC. Sur le site de Pujols, le bâtiment commercial de 280 m² est implanté sur une parcelle d'environ 4 000 m² et bénéficie d'un parking. La vente inclut une flotte de quatre véhicules, dont deux véhicules frigorifiques et deux véhicules de transport de marchandises et de matériel. Le matériel de traiteur nécessaire à l'exploitation d'une activité événementielle est également inclus, permettant l'organisation de mariages, banquets, réceptions, lunchs et événements pour environ 750 couverts. Le prix global de l'ensemble s'élève à 614 699 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 833 € HT + 4 166,6 € TVA, soit 274 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 833 € HT + 4 166,6 € TVA, soit 24 999,6 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1981



Commun

Pied carré fini: 280 m²
Dimensions du lot: 4090 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595216

