



Grande maison familiale 166m² au cœur Fondettes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 545,207.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Fondettes
Indicatif régional: 37230
Soumis: 07/02/2026

Description:

Située en plein centre de Fondettes, à quelques pas seulement des commerces, écoles, halles et transports (Fil Bleu), cette maison familiale traditionnelle de 166 m² offre des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et un jardin arboré de 805 m².

Construite en 1991, la maison propose :

- Un séjour traversant lumineux avec plafond cathédrale et insert, s'ouvrant sur le jardin.
- Une véranda chauffée de 20 m², idéale pour profiter du jardin à toute saison.
- Une suite parentale en rez-de-chaussée pour un confort de vie optimal, et 3 chambres à l'étage.
- Sous-sol complet avec garage, cave et espaces de rangement.
- Toiture en ardoise naturelle, chaudière gaz récente (2021), installation fibre déjà raccordée.

Jardin clos, exposition agréable, emplacement rare en centre-bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 166 m²



Dimesions du lot: 805 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592171

