



## Maison 107 m<sup>2</sup> 3 chambres, 1 bureau, double garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 330,105.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Agen  
Indicatif régional: 47000  
Soumis: 07/02/2026

### Description:

A 17kms d'Agen environ 19 minutes de trajet, maison contemporaine de 107 m<sup>2</sup> idéalement située au calme à Moncaut, offrant un point de vue dégagé et un cadre de vie privilégié sur une parcelle piscinable d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. Conçue pour le confort et la praticité, elle propose un séjour traversant lumineux, une cuisine équipée, une buanderie, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un double garage communicant. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air (2019), d'un chauffe-eau thermodynamique de 251 L (2024), d'un poêle à granulés Flamme Verte (2017), d'une VMC hygro B (2017) et d'une climatisation réversible. Elle dispose également d'un assainissement autonome performant par micro-station d'épuration. Le DPE A reflète les performances énergétiques des équipements modernes. Les consommations annuelles restent faibles, estimées entre 570 € et 840 €, et la parcelle offre la possibilité d'installer une piscine ou d'aménager des espaces extérieurs selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

### Commun

Chambres: 3



---

Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1657 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 66

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583324

