



## Appartement T2 (calme, jardinet, parking et tram)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,902.85

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	08/02/2026

### Description:

Situé à Eysines, cet appartement en rez-de-jardin appartient à une petite résidence construite en 2008. Dans un quartier calme, à proximité immédiate de la ligne de tram D (avec, d'un côté, Eysines Cantinole et ses nombreux commerces, et de l'autre, la gare de Bordeaux, en passant par les Quinconces, centre névralgique de Bordeaux), et bénéficiant d'un accès rapide à la rocade, cet appartement offre en extérieur les trois équipements les plus importants : un jardinet de 50 m<sup>2</sup> avec double terrasse, une place de parking privative ainsi qu'un local vélo. À l'intérieur, un agencement bien pensé permet de profiter pleinement de chacun des 40 m<sup>2</sup> qui composent ce logement. Le séjour, équipé d'un parquet et offrant une vue sur l'extérieur, intègre dans un angle la cuisine, complétée par une armoire de rangement. Derrière une porte coulissante se trouve le coin nuit, comprenant la chambre avec placard, la salle de bain (baignoire, lave-linge et sèche-serviettes), ainsi que des WC séparés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1109 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008



---

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600773

