



## Orée de Sénart. Bel appartement familial



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 270,664.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Draveil  
Indicatif régional: 91210  
Soumis: 08/02/2026

### Description:

Dans un cadre exceptionnel, découvrez ce bel appartement situé dans la très recherchée résidence Orée de Sénart. Offrant un environnement verdoyant, calme, sécurisé et parfaitement entretenu, cette résidence de standing séduit par ses nombreux atouts : piscine, espaces verts, aires de jeux pour enfants et présence d'un gardien pour votre tranquillité. À proximité des écoles, collèges et crèches, cette résidence sécurisée est idéale pour les familles. Les arrêts de bus à proximité offrent une grande accessibilité. Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement traversant aux beaux volumes vous propose un cadre de vie agréable, avec une vue dégagée depuis un grand balcon exposé ouest où il fait bon se détendre, prendre ses repas... Vous bénéficiez d'une belle luminosité tout au long de la journée. D'une surface de 91 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un grand double séjour convivial, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, de nombreux rangements et d'une buanderie pratique. Une place de parking complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 458 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1966

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 91 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 192

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600525

