



Fonds De Commerce à vendre à FONTENAY SOUS BOIS (94) de 49m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,818.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional:	94120
Soumis:	08/02/2026

Description:

À Vendre – FDC pizzeria (autres restaurations possibles) en vente à emporter et livraison.

Rare sur le secteur du Plateau, au centre géographique de Fontenay-sous-bois !
Fonds de commerce pizzeria clé en main avec déjà une excellente rentabilité (CA: 320 k€ en 2025) et un fort potentiel de développement.

Ce fonds de commerce de 49m² est actuellement exploité en pizzeria (vente à emporter et livraison), et se prête parfaitement au développement d'une offre complémentaire type burger/grill.
Pas de travaux à prévoir, installation immédiate.

• CA 2025: 320 k€
• Cuisine professionnelle entièrement équipée, matériels récents et de qualité;
• Extractions 300 et 250
• Grande façade vitrée de 6m
• Salle :8 à 12 couverts
• Loyer : 1525€ HT/mois
• Charges : 100€ HT/mois.
• Pas de taxe foncière!
• Emplacement stratégique : quartier central très densément peuplé, avec un quartier de bureaux très important à 5min (Val de Fontenay)
• Développement à fort potentiel à court terme

Excellent rapport qualité/prix.
A visiter rapidement.

Photo de façade non contractuelle (IA)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 122 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 49 m²
HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 3,050
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600407

