



## maison familial - charme de l'ancien



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 329,314.14 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Vouzailles         |
| Indicatif régional:   | 86170              |
| Soumis:               | 08/02/2026         |

### Description:

Située dans la commune paisible de Vouzailles (86170), cette maison bénéficie d'un environnement campagnard charmant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales, cette demeure offre un cadre de vie tranquille tout en restant connectée à la vie urbaine grâce à sa proximité avec des points d'intérêt.

À l'extérieur, cette propriété sur un terrain de 2750 m<sup>2</sup> se distingue par ses aménagements soignés. Une piscine invite à la détente estivale, une terrasse agréable offre un espace de convivialité extérieur, une cave pratique permet le stockage, tandis qu'un jardin bien entretenu complète ce cadre harmonieux. Un garage couvert assure un stationnement sécurisé.

Cet ancien bien de 203 m<sup>2</sup>, très bien entretenu, se compose de 7 pièces dont 4 chambres spacieuses. Cette demeure offre un confort optimal pour ses habitants. L'intérieur chaleureux et accueillant de la maison en fait un lieu idéal pour une famille cherchant une qualité de vie alliant confort et tranquillité dans un cadre rural authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 203 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2750 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 221

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599335

