



OPPORTUNITÉ RARE AU COEUR DE LA CORRÈZE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 93,170.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Vigeois
Indicatif régional: 19410
Soumis: 08/02/2026

Description:

À Vigeois, cette maison des années 70 constitue un pied-à-terre idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec la possibilité d'agrandir considérablement sa surface habitable. Le rez-de-chaussée offre une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant à rafraîchir, un salon, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'une chambre côté jardin. L'atout majeur de cette maison réside dans son étage aménagé, qui ajoute environ 62 m² exploitables. Entièrement revêtu de lambris, propre et déjà équipé en eau et en électricité, cet espace offre un véritable potentiel d'agrandissement. Il comprend une grande pièce, une chambre supplémentaire de 13 m², une autre pièce de 19 m² et la possibilité d'installer une seconde salle d'eau. À l'extérieur, la maison repose sur un terrain de 232 m² idéal pour ceux qui n'ont pas le temps d'entretenir l'espace, avec un petit appentis sur le côté. La toiture est en ardoise, et le chauffage actuel fonctionne au fuel. Certes, ce bien est classé E au DPE et au GES, mais il reste une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation. Son potentiel énorme, combiné à son emplacement en fait un projet idéal pour une résidence secondaire pleine de charme. Prix : 79 000 € FAI. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m ²
Dimesions du lot:	232 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	254
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596277
-----------	---------

