



Immeuble centre-ville, rentabilité brute 11%



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 429,470.91

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Béthune
Indicatif régional: 62400
Soumis: 09/02/2026

Description:

Situé à forte proximité du centre ville de Béthune, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique très prisé. Commerces, écoles, services, transports, espaces verts ... tout y est pour un investissement serein.

Actuellement, l'immeuble, entièrement loué, se découpe en 9 logements: 7 chambres et 2 appartements offrant ainsi une rentabilité brute à 11% (plus de 40 000€ loyers/an) !!!
Les chambres vont de 14 à 25 m² et dispose chacune d'un point d'eau privatif. La cuisine et les plusieurs salles d'eau sont communes.
Pour les appartements, nous avons cuisine équipée, séjour, salle de bain privatif et chambres sur 38m².

Les ++: Toiture en bon état, menuiserie double vitrage PVC, DPE D, stationnements privés, terrasse, grand jardin, cave, etc.
Des axes de développement sont encore possible pour rendre ce bien encore plus rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Pied carré fini: 270 m²
Dimensions du lot: 670 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 246

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386925

