



Idéal premier achat en résidence de standing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 198,428.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Montmagny
Indicatif régional: 95360
Soumis: 09/02/2026

Description:

Idéal pour un premier achat, cet appartement situé en rez-de-chaussée surélevé vous offre un cadre de vie confortable et sécurisé au sein d'une résidence de standing aux parties communes parfaitement entretenues. L'environnement verdoyant et calme est particulièrement apprécié pour s'installer durablement.

La double exposition Est/Ouest assure une belle luminosité tout au long de la journée. Deux balcons de 2,10 m² et 5,25 m² permettent de profiter d'espaces extérieurs agréables, un véritable atout au quotidien.

L'appartement se compose d'une vaste entrée avec WC séparés, d'une salle de bains fonctionnelle et d'une spacieuse chambre. Le séjour, ouvert sur la cuisine, bénéficie de larges ouvertures en double vitrage donnant accès aux balcons, créant un espace de vie lumineux et convivial.

Une place de parking intérieure complète ce bien, un confort supplémentaire pour un premier achat sans compromis. Un appartement clé en main, prêt à accueillir votre nouveau projet de vie.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 211 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1882 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 250 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2003

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 41 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 209

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595691

