



Habitation principale + maison indépendante : un bien aux nombreuses perspectives



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 234,580.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Preuilley-sur-Claise
Indicatif régional: 37350
Soumis: 09/02/2026

Description:

Située au sud de la Touraine, à proximité immédiate de Preuilley-sur-Claise, cette propriété offre un cadre de vie paisible et privilégié, au cœur d'un environnement apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité avec les grands sites de la région.

Implanté sur une parcelle d'environ 450 m², l'ensemble immobilier se compose de deux habitations indépendantes, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou l'exercice d'une activité libérale à domicile.

Une maison principale aux volumes généreux – Environ 150 m²

Spacieuse et lumineuse, cette maison se distingue par ses beaux volumes et sa configuration fonctionnelle :

Une agréable pièce de réception / séjour

4 grandes chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative et WC

Une chambre en rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied

Une buanderie

Des combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement

Une distribution idéale pour accueillir famille et amis en toute indépendance, ou offrir à chaque membre du foyer son propre espace.

Une seconde maison indépendante – Environ 75 m²

Parfaite pour loger un proche, un adolescent, des parents, ou envisager un revenu locatif :

Grande cuisine aménagée

Salon confortable

Salle de bains

WC indépendant

Deux chambres à l'étage

Un véritable atout pour concilier vie familiale et autonomie.

Extérieurs et dépendance

La propriété dispose également :

D'une terrasse conviviale

D'une pergola

D'un jardin agréable et facile d'entretien

D'une dépendance d'environ 15 m² (atelier, stockage, espace de loisirs...)

De 3 places de stationnement

Un cadre de vie recherché



proximité des commodités et des sites emblématiques de la région (vallée de la Claise, campagne tourangelle, accès vers Loches et La Roche-Posay), ce bien offre un équilibre idéal entre tranquillité et dynamisme local.
Un bien aux multiples possibilités
Idéal grande famille
Projet intergénérationnel
Résidence principale avec logement indépendant
Possibilité d'activité à domicile
Un bien rare sur le secteur, offrant espace, indépendance et potentiel d'évolution.
Informations & visite :
Contactez-moi pour plus de renseignements et organiser une visite.
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 223 m²
Dimensions du lot: 454 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 247

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599774



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

