



Le charme d'un premier chez-soi



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 320,412.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Le Plessis-Pate
Indicatif régional: 91220
Soumis: 09/02/2026

Description:

À la recherche de votre premier cocon ? Ce bien est fait pour vous. Nichée dans un environnement paisible de la commune du Plessis-Pâté, cette maison de 5 pièces, prête à vivre, allie confort moderne et fonctionnalité. Aucun travaux à prévoir : il n'y a plus qu'à poser vos valises !
Ce qui la rend unique :
Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec espace salle à manger
Cuisine moderne et bien équipée
3 chambres confortables à l'étage, parfaites pour la vie de famille
Salle de bain élégante avec WC intégrés à l'étage, idéale pour l'intimité
WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de praticité au quotidien
Garage non attenant, pour stationner ou stocker facilement
Décoration actuelle et soignée
Classe énergie D – consommation maîtrisée
Le tout au sein d'une copropriété de 112 lots, calme et bien entretenue, avec seulement 175 €/an de charges. Aucune procédure en cours.
Ce qu'on aime :
L'agencement optimisé, l'ambiance "comme à la maison" dès les premiers pas. Une adresse parfaite pour une première acquisition sans compromis.
Envie de visiter ?
Contactez Stéphane ASSELIE – Conseiller SAFTI 06 65 72 58 00 stephane.asselie@safti.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 175 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 85 m²

Dimesions du lot: 131 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 220

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595446

