



SECTEUR ULTRA RECHERCHÉ DANS LE CENTRE-VILLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 116,175.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Domont
Indicatif régional: 95330
Soumis: 09/02/2026

Description:

Vous souhaitez implanter ou développer votre activité de coiffure à proximité de Domont ?
Ne laissez pas passer cette opportunité rare : à vendre, un salon de coiffure de référence, exploité avec succès depuis plus de 13 ans.
Situé en plein centre-ville, dans un secteur très recherché et à forte visibilité, ce salon bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'un véritable potentiel de croissance.
Le local séduit immédiatement par sa grande pièce principale de plus de 40 m², baignée de lumière, avec plafond cathédrale, récemment rénovée avec des prestations haut de gamme.
Il comprend notamment :
• une vitrine linéaire de 4,40 m,
• 7 postes de coiffure parfaitement agencés,
• 3 bacs à shampooing,
• une réserve,
• un espace pause / repas,
• un WC indépendant,
• une climatisation réversible,
• et surtout une équipe professionnelle déjà en place.
Un bien rare sur le secteur, prêt à travailler immédiatement.
Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 100 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 51 m²
HOA dues per month: EUR 87

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 3,452
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596705

