



## Longère de charme avec appartement et espace professionnel -



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 504,599.88

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Cherisy  
Indicatif régional: 28500  
Soumis: 09/02/2026

#### Description:

Située à moins de 10 minutes de Chérisy avec accès N12 rapide, découvrez ce bien rénové avec goût, offrant un ensemble immobilier aux multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle ou investissement locatif. <br />A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme absolu dans une impasse, cette longère principale vous séduira par ses volumes et son cachet. Dès l'entrée vous découvrirez une belle cuisine équipée conviviale, une salle à manger chaleureuse, un salon avec cheminée pour des soirées cocooning, un bureau idéal pour le télétravail, 3 chambres et 2 salles de bains. <br />La dépendance offre un superbe appartement de 75m2 avec un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite avec dressing, une salle d'eau avec wc. Parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. <br />Un espace professionnel avec un local en rez-de-chaussée pouvant accueillir une activité libérale, artisanale ou être transformé en habitation selon vos projets. <br />Cave, atelier et remise complètent cet ensemble exceptionnel. <br />Côté extérieur : terrasse, espace détente. <br />Bonus rare : cave en pierre souterraine pour vos grands crus, à température constante. <br />Un véritable havre de paix à découvrir sans modération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 147 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 462 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 169

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600281

