



SALON DE COIFFURE A VENDRE DE 55 M2 Situé à COURBEVOIE AVENUE MARCEAU LOYER 800€/MOIS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 152,553.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 09/02/2026

Description:

Situé au cœur de Courbevoie, le salon de coiffeur bénéficie d'une localisation stratégique au 87 avenue Marceau. Avec ses 55 m² d'espace impeccablement aménagé, cet établissement prospère depuis 36 ans dans un quartier dynamique et commerçant, assurant ainsi une visibilité optimale. La clientèle fidèle apprécie l'accessibilité facile, les places de stationnement avantageuses et la proximité des transports en commun qui favorisent l'achalandage constant.

Le salon offre une ambiance chaleureuse et moderne, équipée de 2 bacs Shampoing électrique massant de la marque SHIATSU, ainsi que de 6 postes de coiffure. Le loyer mensuel de 770€ charges et eau incluse représente un avantage non négligeable. Doté d'une équipe de 3 professionnels, l'établissement affiche un chiffre d'affaires moyen de 175 000€/an sur les 3 dernières années, avec un bénéfice moyen de 30 000€/an. Une opportunité exceptionnelle pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur prospère et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 132 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 117 000 € HT + 0 € TVA, soit 117 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 55 m²
HOA dues per month: EUR 92

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 1,500
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601608

