



## COLOMBES – QUARTIER EUROPE – 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC TERRASSE DE 19 M<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 419,991.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Colombes  
Indicatif régional: 92700  
Soumis: 09/02/2026

### Description:

COLOMBES - QUARTIER EUROPE - 4 PIÈCES - TERRASSE 19 M<sup>2</sup> - PIÈCE DE VIE 38 M<sup>2</sup>  
À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces de la rue Saint-Denis, au 3ème étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente (2018), cet appartement de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, calme et fonctionnel.  
Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'une pièce de vie de près de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, de trois chambres (9 à 12 m<sup>2</sup> env.) et d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et second WC.  
Le séjour et deux chambres s'ouvrent sur une TERRASSE de 19 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en extérieur ou un espace détente au quotidien.  
Appartement TRAVERSANT, nombreux rangements, chauffage et eau chaude collectifs, local à vélos.  
Une PLACE DE PARKING est proposée en sus.  
Proche transports, commerces et écoles, avec l'arrivée prochaine du tramway T1 au pied de l'immeuble.  
Un appartement familial bien agencé, avec un bel extérieur, dans un secteur en développement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3383 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 2018

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 96

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601544

