



## Plain-pied, entre LEOGNAN et GRADIGNAN , 5 ch



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 528,855.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Gradignan  
Indicatif régional: 33170  
Soumis: 09/02/2026

### Description:

Située entre LEOGNAN et GRADIGNAN, cette maison bénéficie d'un environnement paisible. À proximité se trouvent plusieurs écoles, un lycée, un collège et une crèche, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. De plus, la maison est dotée d'une piscine hors sol semi enterrée, d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour se détendre en plein air. Maison de plain pied construite en 1975, offrant une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>. L'extérieur comprend également deux cabanons pratiques et places de parking extérieure. Les aménagements extérieurs comprennent une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. À l'intérieur, la maison se compose de 7 pièces, dont 5 chambres pour accueillir toute la famille. On y trouve également 2 toilettes, une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau avec douche italienne et des WC intégrés. Avec une pièce de vie traversante comprenant une cuisine ouverte, un cellier, cette maison saura satisfaire les besoins de ses futurs habitants. bus scolaire proche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 123 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 561 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 111

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601360

