



À VENDRE – Appartement 3 pièces – 51 m² – Lamoricière / Canclaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,824.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44000
Soumis:	09/02/2026

Description:

Idéal premier achat ou investissement locatif !
Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 51 m², situé dans le quartier recherché de Lamoricière, à deux pas de Canclaux et de l'église Notre-Dame-de-Bon-Port, dans un environnement urbain vivant et pratique.
Emplacement privilégié : Commerces, transports en commun et centre-ville accessibles à pied. Un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa demande locative constante.
Copropriété bien entretenue, appartement situé en rez-de-chaussée.
L'appartement se compose :
* d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18 m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables de 13 m² et 11 m² et d'une salle d'eau moderne.
Les volumes sont bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un projet locatif.
Confort : Chauffage individuel électrique. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 51 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 255

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601324

