



immeuble de rapport (4 logements)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 317,573.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Béthune
Indicatif régional: 62400
Soumis: 09/02/2026

Description:

12% DE RENTABILITEE BRUTE À BÉTHUNE !
Idéalement situé rue de l'Université, cet immeuble de rapport est une opportunité rare pour ceux qui cherchent du rendement immédiat et de la sécurité.
Le bien en quelques chiffres :
Revenus locatifs : 2 550 € / mois (30 660 € / an)
Composition : 3 appartements T2 + 1 local commercial (sandwicherie historique)
Le "Plus" : Un jardin privatif de 400 m² au RDC !
Pourquoi c'est une affaire ?
- Zéro vacances locatives : Tout est loué. Locataires stables en CDI.
- Rénovation offerte : Suite à un sinistre partiel, l'appartement du RDC est entièrement refait à neuf par l'assurance (finition mars 2026). Vous récupérez un bien aux normes et performant !
- Prix attractif : Vente rapide souhaitée pour nouveau projet.
- Secteur stratégique (Université), cave incluse, taxe foncière maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1928

Commun

Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 418 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601037

