



MAISON/ VILLA - 4 CHAMBRES - QUARTIER CATHEDRALE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 618,606.51

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37000
Soumis: 09/02/2026

Description:

Située à proximité de la cathédrale et à deux pas de la gare de TOURS, cette propriété offre une localisation très centrale avec toutes les commodités : écoles, universités, parcs, commerces, marchés et les transports en commun. Tout est réuni pour vous garantir un cadre de vie agréable et dynamique, idéal pour les familles, les jeunes et moins jeunes :) actifs (navetteurs TOURS/ PARIS).

Cette maison de 135 m² avec vue sur la Cathédrale, comprend 6 pièces réparties sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, une véranda, et un WC. Le 1er étage dispose de deux chambres et une salle de bains. Le 2ème étage offre deux autres chambres, une salle d'eau et un débarras. Un deuxième WC entre palier.
Une cave complète ce bien. Possibilité de garage en supplément.
Autres trésors : sa véranda et sa terrasse arborée. Cette maison offre confort et praticité pour une vie citadine paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 93 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600978

