



Cœur de ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,950.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	09/02/2026

Description:

Situation privilégiée pour cet appartement, au cœur de la charmante ville de Perros-Guirec, proche des plages à pied, des transports en commun tels que les bus, des établissements scolaires, collège, et crèche. S'entourant d'un environnement urbain dynamique, ce bien offre des commodités modernes telles que la fibre, tout en conservant un cadre authentique. Cet appartement de 66 m² se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et son gros œuvre en brique, reflétant le caractère traditionnel de l'immeuble. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il offre une ambiance chaleureuse. À l'intérieur, une entrée dessert une salle à manger séjour, une grande cuisine avec coin repas, un dégagement avec placard penderie, un wc, une salle de bain, deux chambres, ainsi qu'un bureau ou dressing. L'agencement pratique et modulable de cet appartement met en valeur ses deux chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel pour une famille ou un couple. Idéal pour un pied à terre ou investissement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1941

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600563

