



## Maison individuelle 150m2 7 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 374,581.97

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Ris-Orangis  
Indicatif régional: 91130  
Soumis: 09/02/2026

### Description:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Maison individuelle d'environ 150 m2, située en angle, éditée sur un terrain de 632 m2, dans un environnement calme, à proximité des écoles et commerces.<br /><br />La maison bénéficie d'un double accès au jardin et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.<br /><br />Elle se compose en rez-de-chaussée comme suit :<br /><br />Entrée<br />Double séjour cathédral d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant<br />Mezzanine d'environ 20m2, pouvant faire office de chambre<br />Deux chambres<br />Espace buanderie<br />WC indépendant<br />Accès au sous-sol<br /><br />Vous trouverez à l'étage :<br /><br />Palier desservant deux chambres dont l'une avec accès aux combles aménagés<br />Salle de bain rénovée avec douche, baignoire et WC<br /><br />Les plus :<br /><br />Dépendance / garage dans le jardin<br />Double vitrage intégral<br />Beaux volumes<br />Possibilité de vente meublée.<br />Bien atypique et rare<br />Jardin avec double accès<br /><br />Taxe foncière : 3 150 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 075 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 632 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 315

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600002

