



## Beau T3 BE, plus parking et cave tout à proximité



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 182,802.01

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villiers-le-Bel
Indicatif régional:	95400
Soumis:	09/02/2026

### Description:

Plongez dans le confort de cet appartement de 69 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence sécurisée et entourée de verdure à Villiers-le-Bel. Ce bien offre un cadre de vie serein avec une vue dégagée sur le parc intérieur de la copropriété, parfait pour se détendre et profiter de la tranquillité. La pièce de vie spacieuse, inondée de lumière naturelle, s'étend sur environ 25 m<sup>2</sup> et s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, qui allie convivialité et praticité. Un couloir intelligemment conçu avec des placards intégrés mène à deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Ce bien est complété par une place de stationnement extérieure, une cave et un séchoir en sous-sol. L'agencement actuel permet également d'envisager la création d'une troisième chambre selon vos besoins. Le quartier est particulièrement adapté aux familles, avec plusieurs établissements scolaires à proximité. L'école primaire Town De Villiers Le Bel, l'école élémentaire Jean Macé et l'école Pauline Kergomard sont toutes situées à environ 500 m, tandis que l'école primaire Paul Langevin 2 est également à 500 m. Pour les plus jeunes, les écoles maternelles Assoc Gest Credits Scol Mater L Jouvét et Louis Jouvét se trouvent à environ 600 m. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des espaces verts, notamment le parc d'Astanières à 400 m, ainsi que le parc Ginkgo, le parc Louis Jouvét et le parc Mémoire du génocide Arménien de 1915, tous à environ 500 m.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 142

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591695

