



## Maison à rénover - Jardin - 10 minutes des plages



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 137,396.35

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploumilliau
Indicatif régional:	22300
Soumis:	09/02/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Ploumilliau, à moins de 10 minutes des premières plages, cette maison en pierre à rénover bénéficie d'une base brute entièrement préparée pour entamer directement les travaux. Les volumes permettent une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Elle bénéficie aussi d'un petit jardin pour profiter du soleil breton !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Année: 1880

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	190 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198687

