



Maison colombage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 63,450.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tulle
Indicatif régional:	19000
Soumis:	09/02/2026

Description:

Au cœur de la rue de l'Alverge se trouve cette maison entièrement rénovée il y a quelques années sous un programme Malraux de 127 m² carrez et 150 m² au sol
Passé l'entrée, vous trouverez une cuisine ouverte de 17 m² donnant sur une salle à manger de 19 m² avec son balcon . Un wc complète ce niveau
Au 1er étage se trouve 2 chambres de 12.5 et 13 m² avec un balcon ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant
Au 2e niveau, vous trouverez 2 grandes chambres sous mansardes dont une avec salle d'eau et d'un bureau
En bas , une pièce aménagée en salon et donnant sur l'extérieur
Sans place de stationnement, mais petit parking dans la rue .
Anciennement loué 650 € et aux normes pour l'être de nouveau .
Chauffage centrale gaz
Visite virtuelle disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Année: 1930

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 57 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198632

