



## Maison individuelle 135 m<sup>2</sup> 4 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 338,215.07

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Questembert  
Indicatif régional: 56230  
Soumis: 09/02/2026

### Description:

Dans un quartier résidentiel verdoyant de Questembert, sans vis-à-vis et à quelques minutes de la gare, cette maison de 2009 combine modernité, confort et praticité. Implantée sur un terrain de 5 200 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable avec un accès rapide à Vannes et aux principaux axes. Avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose un agencement optimisé et lumineux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'espace de vie exposé sud : Salon séjour avec poêle à granulés - Cuisine aménagée et équipée - Suite privative avec chambre, dressing et salle d'eau indépendante - WC indépendant - Garage attenant + espace buanderie/stockage. À l'étage, trois chambres spacieuses, un vaste hall polyvalent (bureau, salle de jeu...), une salle de bains, un WC. L'extérieur est un véritable atout : le terrain de 5 197 m<sup>2</sup> offre un espace de détente et d'agrément et une partie plus naturelle qui peut accueillir quelques animaux. Une annexe avec préau pour voiture ou rangements complète cet ensemble. Une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle qui allie confort, espace et tranquillité dans un environnement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Année: 2009

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5197 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198326

