



Propriété 12 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 848,510.36

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	09/02/2026

Description:

Possibilité de reprise de l'activité de chambres d'hôtes.
À mi-chemin entre le Golfe du Morbihan et la Forêt de Brocéliande, à deux pas du Canal de Nantes à Brest, et à 500 mètres du cœur de la Petite Cité de Caractère de Malestroit. Venez découvrir cette belle propriété d'environ 300m² habitables sur 2 niveaux, le tout sur un sous sol total. Vous serez séduit par la qualité de sa construction, mais également par son jardin magnifiquement arboré avec sa piscine couverte.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez des espaces de vie confortables et lumineux avec : une partie salon agrémenté d'un insert, une salle à manger, une véranda et une cuisine séparée. Toujours au rez-de-chaussée, deux belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un coin bureau.
Vous accéderez à l'étage par un magnifique escalier desservant une mezzanine, 4 chambres avec salle d'eau et WC.
En sous-sol, un espace garage, une partie cave, une buanderie, une pièce pouvant faire usage de chambre et une salle d'eau avec WC.
Côté jardin, vous pourrez apprécier les différents espaces créés : terrasses, pergola, massifs... La piscine chauffée peut être abritée ou entièrement ouverte afin de profiter des belles journées. Le tout sur une surface de 2500m².
Amoureux des belles propriétés, ou envie de changer de vie en prenant la gestion d'une chambre d'hôte ? Appelez moi au 06 75 56 19 58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 720 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 694 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1999

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 254 m²
Dimensions du lot: 2531 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 127

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198063

