



Marina SAINT FRANCOIS - Immeuble 22 logements et commerces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 3,169,900

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 06/02/2026

Description:

Saint François, Sur la Marina en lieu et place d'un Ponton. Immeuble 22 appartements, 5 locaux, les pieds dans l'eau, proche centre ville. Aux pieds du golf international, chaque appartement dispose de terrasses avec vue exceptionnelle pour des moments de détente privilégiés.
Propriété de 1250 m² sur 4 niveaux, 23 chambres. Les logements offrent une diversité de configurations, allant de douze T2 de plain-pied à des T2 en duplex, en passant par un T3 et un studio. Chaque logement climatisé dispose d'un aménagement pensé pour le bien-être des résidents, avec la présence d'ascenseur, accueil, buanderie, opportunité à saisir pour investisseurs.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun

Chambres: 23
Salle de bains: 12



Pied carré fini: 1250 m²

Room details

Total rooms: 50

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 27

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590736

