



Grand terrain près de l'Hôpital Universitaire Général d'Héraklion - Possibilité de construire jusqu'à 1874 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 729,512.22

Location

Pays:	Grèce
État/Région/Province:	Crète
Indicatif régional:	71500
Soumis:	02/02/2026

Description:

Ce terrain de 3271 m² bénéficie d'un emplacement attrayant dans un quartier résidentiel calme et de classe moyenne du village de Gournes Temenous, à seulement quelques minutes en voiture de l'Hôpital Universitaire Général d'Héraklion (PAGNI), en Crète. La majeure partie du terrain (3124 m²) se trouve à l'intérieur des limites du village et permet une capacité de construction totale de 1874 m² sur deux étages maximum (hauteur maximale: 7,5 m), plus un sous-sol. Le sous-sol peut avoir la même superficie que le rez-de-chaussée et n'est pas comptabilisé dans le volume constructible autorisé. Il est également possible d'aménager des piscines, vérandas et terrasses ouvertes ou couvertes, parkings privés, aire de jeux pour enfants, etc. Une petite partie (147 m²) à l'extrémité orientale étroite du terrain se situe en dehors des limites du village et n'est pas constructible. Le terrain peut être divisé en jusqu'à six parcelles, chacune permettant la construction d'une ou plusieurs maisons totalisant jusqu'à 240 m² plus sous-sol, pouvant ensuite être vendues ou détenues séparément. Le terrain présente une légère pente et un sol meuble, ce qui facilite les travaux d'excavation et de construction. Il dispose d'une façade routière de 100,64 mètres et des services (électricité, eau, téléphone et internet) sont disponibles sur place. À une altitude d'environ 130 mètres au-dessus du niveau de la mer, la propriété offre des vues sur la périphérie sud d'Héraklion, les collines et montagnes à l'ouest, et même la mer au nord - notamment depuis les étages supérieurs des futurs bâtiments. Atouts de la localisation: * 3,7 km de l'Hôpital Universitaire Général d'Héraklion (PAGNI). * 4,7 km du supermarché le plus proche (~9 minutes en voiture). * 10 km du centre-ville (place Eleftherias) (~15-20 minutes selon la circulation). * 12,4 km de l'aéroport international d'Héraklion (~15 minutes). C'est une excellente opportunité pour des promoteurs, investisseurs ou particuliers recherchant un grand terrain polyvalent dans un secteur calme mais bien relié, à proximité de



la capitale crétoise. Héraklion est la capitale dynamique de la Crète et la plus grande ville de l'île. Elle combine une histoire riche et une vie urbaine moderne. Connue pour son atmosphère animée, ses excellentes boutiques, ses monuments culturels et sa proximité de belles plages, Héraklion offre des services toute l'année, une économie dynamique et un accès facile au reste de la Crète et au-delà grâce à son aéroport et son port internationaux. C'est un emplacement idéal pour y vivre en permanence comme pour investir.

Commun

Pied carré fini: 3271 m²
Dimensions du lot: 3124 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OVKR-T62/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hgt-11c

