

Terrain constructible à vendre - 361 m² à Therissos, Héraklion, Crète



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 494,185.7

Location

Pays:	Grèce
État/Région/Province:	Crète
Indicatif régional:	71304
Soumis:	02/02/2026

Description:

Ce terrain constructible bien situé de 361 m² se trouve dans la ville d'Héraklion, dans le quartier résidentiel de Therissos, avec un accès facile au centre-ville et à toutes les commodités. Situé à 34 mètres au-dessus du niveau de la mer, le terrain offre une agréable vue sur la ville et même sur la mer - en particulier depuis les premier et deuxième étages d'une future construction. Le terrain dispose de droits de construction jusqu'à 289 m² d'espaces intérieurs, répartis sur un maximum de trois étages (hauteur maximale du bâtiment : 9 mètres), en plus d'un sous-sol. Le sous-sol peut avoir la même superficie que le rez-de-chaussée et n'est pas inclus dans la surface constructible. Il est également possible d'ajouter des vérandas, balcons, une piscine, des places de stationnement privées ou un carport, selon la conception choisie. Un permis de construire existant pour une résidence à plusieurs étages est déjà en place et valable jusqu'à fin 2025 (détails disponibles sur demande), ce qui permet aux futurs acquéreurs de gagner un temps précieux. La propriété bénéficie d'un excellent accès par route asphaltée, et tous les services essentiels - électricité, eau, égouts, ainsi que lignes téléphoniques et internet - sont disponibles directement en limite de terrain. Grâce à son emplacement urbain central, le terrain est à distance de marche d'un large éventail de commerces, services et transports publics. Le supermarché le plus proche est à moins de 200 mètres, et l'aéroport international d'Héraklion se trouve à seulement 10 km (environ 11-12 minutes en voiture). C'est une excellente opportunité pour quiconque souhaite construire une grande maison privée ou un immeuble résidentiel dans un quartier urbain bien desservi et en développement constant d'Héraklion. Héraklion est la capitale dynamique de la Crète et la plus grande ville de l'île, alliant une histoire riche à la vie urbaine moderne. Réputée pour son atmosphère animée, ses excellentes possibilités de shopping, ses monuments culturels et sa proximité de belles plages, Héraklion



offre des commodités toute l'année, une économie dynamique et un accès facile au reste de l'île et au-delà grâce à son aéroport et à son port international. Un emplacement idéal tant pour la résidence permanente que pour l'investissement.

Commun

Pied carré fini: 361 m²

Dimesions du lot: 361 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OVKR-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hhc-11c

