



## Terrain en bord de mer pour développement hôtelier - 20.699 m<sup>2</sup> à Tsoutsouros, Crète du Sud



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 2,117,938.71 |

### Location

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Pays:                 | Grèce       |
| État/Région/Province: | Crète       |
| Ville:                | Arkalochori |
| Indicatif régional:   | 70010       |
| Soumis:               | 02/02/2026  |

### Description:

Une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs hôteliers: ce terrain en front de mer de 20.699 m<sup>2</sup> se situe à l'extrémité orientale et tranquille de la plage de Tsoutsouros, charmant village côtier de la côte sud d'Héraklion, en Crète - idéal pour les visiteurs recherchant des vacances authentiques loin des grands centres touristiques. Le terrain bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer de Libye, l'ensemble de la baie et du littoral de Tsoutsouros, ainsi que sur les montagnes majestueuses qui dominent l'arrière-plan. L'accès direct à la plage en fait un cadre idéal pour un complexe hôtelier de qualité. Ce terrain est éligible à une licence de développement touristique, permettant la construction d'un hôtel ou d'un complexe d'appartements touristiques jusqu'à 4.140 m<sup>2</sup> sur deux étages (hauteur maximale: 7,5 m), plus un sous-sol qui ne compte pas dans le volume constructible. Il est également possible d'aménager des piscines, terrasses ouvertes ou couvertes, aires de jeux, courts de tennis, jardins paysagers, parkings, etc. Le terrain est exempt de contraintes forestières et archéologiques, dispose de 207 m de façade sur la route communale asphaltée et bénéficie de tous les services essentiels (électricité, eau, téléphone, internet) en limite de propriété. Le cœur du village de Tsoutsouros, avec ses tavernes en bord de mer, ses cafés et un supermarché bien achalandé, se trouve à seulement 2-3 minutes en voiture. De nombreux autres services sont disponibles dans la ville d'Arkalochori (environ 35 minutes en voiture). La ville d'Héraklion et son aéroport international se trouvent à environ 60 km (moins d'une heure en voiture), assurant un accès pratique pour les visiteurs internationaux. Ce terrain représente une opportunité rare de développer un hôtel en bord de mer dans l'une des régions côtières les plus authentiques et paisibles de Crète, avec un fort potentiel pour un investissement touristique durable et attractif. Tsoutsouros (Tsoutsouras), situé sur



la côte sud préservée de la Crète à environ 60–63 km d'Héraklion, offre aux investisseurs une chance unique de développer une destination balnéaire authentique et à faible densité. Surplombant deux baies abritées d'environ 2 km, le village possède des plages de sable grossier, des eaux claires iodées réputées pour leurs propriétés thérapeutiques et un petit port bordé de tamaris. Construit sur les ruines de l'ancienne Inatos, autrefois port de Priansos, le site ajoute richesse archéologique et attrait mythologique à ce cadre paisible. Avec moins de 100 habitants permanents, dont le nombre augmente en saison, Tsoutsouros dispose de petits hôtels familiaux, de tavernes, d'équipements de plage simples ainsi que d'un accès à la randonnée, aux criques isolées et à des sites voisins tels que la plage de Maridaki ou la palmeraie d'Agios Nikitas. Son mélange de beauté naturelle préservée, d'image de mer thérapeutique, d'héritage culturel et de potentiel pour des investissements haut de gamme responsables rend Tsoutsouros particulièrement attrayant pour des projets touristiques axés sur le durable, le boutique ou le bien-être.

## Commun

Pied carré fini: 20699 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 20699 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OVKR-T66/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OVKR-T66/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: hat-11c

