



Terrain constructible à vendre - 6.250 m² près de Malia, Crète



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 194,144.38

Location

Pays:	Grèce
État/Région/Province:	Crète
Ville:	Malia
Indicatif régional:	70007
Soumis:	02/02/2026

Description:

Ce terrain constructible de 6.250 m², de belle dimension, est situé le long de la route asphaltée provinciale reliant la station balnéaire animée de Malia au charmant village traditionnel de Krasi. Le terrain offre une vue pittoresque sur les collines environnantes ainsi qu'un aperçu de la mer au loin. Grâce à sa topographie douce et à sa faible inclinaison, il représente une excellente opportunité pour un projet de construction simple et direct. Les droits de construction permettent jusqu'à 245 m², offrant la possibilité de réaliser soit une résidence spacieuse, soit plusieurs maisons plus petites, sur un ou deux niveaux (hauteur maximale: 7,5 m), en plus d'un sous-sol, de vérandas ouvertes ou couvertes et de terrasses. Le sous-sol peut avoir la même superficie que le rez-de-chaussée et n'est pas inclus dans la surface constructible de 245 m², offrant ainsi un espace supplémentaire précieux. Il est également possible de construire des piscines, des places de parking ou carports, ainsi que d'aménager des jardins paysagers. Le terrain bénéficie d'un excellent accès routier ; les services (électricité, eau) se trouvent à moins de 200 m et peuvent être facilement raccordés. Le centre animé de Malia, avec sa large gamme de commerces, services, restaurants, bars et vie nocturne, se trouve à seulement 4 km (environ 7 minutes en voiture). Plusieurs magnifiques plages de sable sont accessibles en 12 à 15 minutes, tandis que l'aéroport international d'Héraklion est situé à 34,7 km (environ 27 minutes en voiture). Une excellente opportunité pour toute personne souhaitant construire une résidence privée, une villa de vacances ou un petit projet immobilier dans une zone bien connectée mais paisible et tranquille du nord de la Crète.

Commun



Pied carré fini:	6250 m ²
Dimesions du lot:	6250 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OVKR-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hm-11c

