



Istrie, Poreč – maison traditionnelle avec piscine et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 459,076.67

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	09/02/2026

Description:

Située dans un environnement paisible à proximité de Poreč, cette charmante maison traditionnelle offre une surface habitable d'environ 150 m² et se trouve sur un terrain soigneusement aménagé avec piscine, espace de bronzage et barbecue intégré. La propriété est conçue pour offrir confort, intimité et un art de vivre méditerranéen détendu, ce qui la rend idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement immobilier de qualité.

La maison se développe sur deux niveaux, rez-de-chaussée et étage. L'intérieur comprend un vaste et lumineux séjour relié à la cuisine et à la salle à manger, créant un cadre accueillant pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. Trois chambres bien agencées et deux salles de bains assurent fonctionnalité et confort. Depuis le séjour, un accès direct mène à une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air et pour profiter du jardin tout au long de l'année.

Le chauffage et la climatisation sont assurés par des unités de climatisation, tandis qu'un poêle à bois dans le salon apporte chaleur et caractère durant les mois plus frais. La maison est vendue entièrement meublée, permettant au futur propriétaire de s'y installer immédiatement ou de poursuivre son exploitation comme maison de vacances déjà établie sans investissement supplémentaire.

La situation à proximité de Poreč offre un excellent équilibre entre calme et accessibilité. Poreč est l'une des destinations les plus recherchées d'Istrie, réputée pour son infrastructure développée, son patrimoine culturel et la forte demande pour des biens immobiliers de qualité. L'environnement résidentiel paisible reste à courte distance du centre-ville et du littoral adriatique, ce qui rend cette propriété particulièrement



attrayante pour les acquéreurs recherchant qualité de vie et valeur à long terme.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3672

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Année: 2000

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 150 m²

Dimesions du lot: 550 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290524

