



Istrie, Banjole: Villa moderne proche de la mer

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 928,613.32

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Medulin
Soumis:	09/02/2026

Description:

Située dans l'une des zones côtières les plus recherchées de Banjole, cette villa contemporaine mitoyenne offre un confort exceptionnel, un design moderne raffiné et un emplacement privilégié à seulement quelques pas de la plage. Répartie sur trois niveaux, la propriété dispose d'intérieurs lumineux, de terrasses spacieuses et d'espaces extérieurs soigneusement conçus pour profiter toute l'année.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres confortables, deux salles de bains, un local technique, une buanderie et un WC invités. L'une des chambres s'ouvre directement sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Une grande cuisine d'été de 41 m² constitue l'endroit idéal pour les repas en plein air et les moments conviviaux entre proches.

Le premier étage est consacré à la vie quotidienne et présente un vaste espace ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine moderne. De grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse ensoleillée équipée d'un jacuzzi et offrant une magnifique vue dégagée sur la mer. Une salle de bains supplémentaire vient compléter ce niveau.

Le dernier étage accueille deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'une terrasse privée offrant une vue panoramique impressionnante sur le littoral. Grâce à son orientation et son élévation, cet étage bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une intimité totale.

La villa dispose d'équipements techniques haut de gamme tels que le chauffage au sol sur toute la surface, une piscine chauffée avec couverture thermique, une préparation pour panneaux solaires, plusieurs



climatiseurs et un raccordement à l'égout public. Elle est vendue entièrement meublée et prête à être habitée. Un portail électrique assure un accès sécurisé, tandis que les espaces extérieurs paysagers offrent l'environnement idéal pour la détente, les activités familiales et les animaux de compagnie.

Banjole est très appréciée pour son eau cristalline, son cadre résidentiel paisible et sa proximité avec les marinas, bars de plage, restaurants et le célèbre Parc naturel de Kamenjak. La région offre l'un des meilleurs équilibres entre intimité, nature et accès immédiat à la plage dans le sud de l'Istrie.

Banjole est reconnue pour son littoral turquoise, son ambiance méditerranéenne détendue et son accès facile aux infrastructures urbaines de Pula. Ses baies paisibles, ses plages protégées et ses sentiers naturels en font l'une des destinations les plus prisées pour une vie côtière haut de gamme et des investissements touristiques rentables.

La visite du bien immobilier est possible après la signature d'un contrat de médiation, lequel constitue la base légale pour toutes les démarches ultérieures liées au processus d'achat, conformément à la Loi sur la médiation immobilière. En cas de conclusion de la vente, la commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est facturée lors de la signature du compromis ou de l'acte d'achat définitif.

Votre satisfaction est notre mission. Nous avons hâte de collaborer avec vous !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3588

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	244 m ²
Dimesions du lot:	232 m ²

Room details



Total rooms: 6

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 286177

