



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,975,773.02

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Licko-Senjska Zupanija
Ville:	Karlobag
Soumis:	09/02/2026

Description:

ÎLE DE PAG, PAG – Hôtel en bord de mer spacieux avec potentiel d'investissement, juste au bord de la mer !

Un **beau hôtel à vendre** dans la ville de **Pag** sur l'**île de Pag**, l'une des destinations les plus attrayantes de l'Adriatique. Cette **propriété en bord de mer** offre un total de **1 044,53 m² d'espace construit** sur un **terrain de 761 m²**, avec une **zone T2 supplémentaire de 678 m²** comprenant **parking, piscine, aire de jeux, terrain de pétanque** et d'autres installations essentielles pour les clients.

Agencement de la propriété

L'hôtel est conçu sur un **sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs**, offrant **18 chambres confortables** et un **appartement de deux chambres**.

Sous-sol :



- Deux garages pour les clients ou le personnel
- Stockage et installations techniques

Rez-de-chaussée :

- Restaurant et terrasse fermée
- Installations sanitaires
- Quatre salles de stockage
- Salle de chaudière

Premier et deuxième étages :

- Huit chambres par étage, chacune avec **salles de bains privées**
- Loggias accessibles depuis le couloir principal

Troisième étage :

- Deux chambres avec salles de bains attenantes
- Un appartement de deux chambres avec salon, cuisine, salle à manger, salle de bain et terrasse
- Grand local de stockage

Équipements extérieurs

L'espace extérieur de l'hôtel maximise le plaisir des clients avec :

- Piscine privée



- Zone de stationnement
- Aire de jeux
- Terrain de pétanque

La **localisation est exceptionnelle**, juste à côté de la mer et d'une belle plage, offrant des **vues imprenables sur l'Adriatique** et un accès direct à la côte.

À propos de l'île de Pag

- **Cinquième plus grande île de l'Adriatique**, avec une **côte de 302,47 km**, ce qui en fait **l'île la plus découpée de la mer Adriatique**
- Célèbre pour ses **paysages rocheux uniques et sa végétation clairsemée**, souvent comparée à une **surface lunaire**
- La flore méditerranéenne traditionnelle pâturée par les moutons ajoute au **charme authentique et aux paysages à couper le souffle** de l'île
- Destination populaire pour les **touristes et les investisseurs**, offrant un fort potentiel pour le **secteur de l'hôtellerie et de la location de vacances**

Pourquoi investir ici ?

Ce hôtel est une **excellente opportunité pour les investisseurs** à la recherche de :

- Un **hôtel en bord de mer entièrement fonctionnel à Pag**
- Une propriété avec un **fort potentiel touristique**
- Une entreprise avec **des équipements extérieurs et un accès direct à la plage**
- Un emplacement privilégié sur l'une des **îles les plus pittoresques et uniques de l'Adriatique**

Avec son **agencement spacieux, son emplacement privilégié et ses installations étendues**, cette propriété représente une **rare opportunité d'investissement** sur l'île de Pag.



Extension optionnelle disponible – 678 m² de terrain supplémentaire pour 2 150 000 €

Achetez cette propriété avec un **terrain supplémentaire de 678 m² en zone T2** pour inclure **du stationnement supplémentaire, une piscine, une aire de jeux et des installations extérieures**, pour un prix total de **2 150 000 €**.

Ref: RE-U-45203

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Attaché

Commun

Chambres:	19
Salle de bains:	20
Pied carré fini:	1045 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-45203

