



## listing



## Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Louer        |
| Prix:        | USD 2,125.89 |

## Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | Russie              |
| État/Région/Province: | Kraï de Krasnoïarsk |
| Ville:                | Krasnoïarsk         |
| Soumis:               | 11/02/2026          |

## Description:

Сдается в аренду помещение свободного назначения Адрес Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесная, 123А. Помещение Общая площадь: 300 м2 Этаж: 2-й Высота потолков: 4,2 м Отделка: без отделки (чистые стены — возможность реализовать свой дизайн) Вход: с улицы, отдельный (не через жилые зоны) Здание: монолитное, с большими окнами, много естественного света. Коммуникации Электричество: 15 кВт (есть возможность увеличения мощности) Вода и канализация: подведены. Условия аренды Тип аренды: прямая (от собственника) Минимальный срок: 12 месяцев Арендные каникулы: предусмотрены (обсуждаются индивидуально) Платежи включены: эксплуатационные расходы. Стоимость 180 000 руб./месяц. Назначение помещения Идеально подходит для: Общепита (кафе, пиццерия, бар) Медицинской или косметологической клиники Фитнес-студии, развивающего центра Магазины (хозтовары, бутик) Салона красоты Офиса открытого типа Банкетного зала Других видов бизнеса. Ключевые преимущества Помещение расположено в нежилом комплексе — нет конфликтов с жильцами. Большие окна, высокие потолки — светлое и просторное пространство. Готовы рассмотреть любые варианты сотрудничества и обсудить условия. Контакты для предложений Готовы к диалогу! Пишите ваши предложения по условиям аренды, включая периоды каникул. Обсудим любые варианты Вся информация актуальна на момент публикации. [#8057796#]

|        |      |
|--------|------|
| Année: | 2025 |
|--------|------|

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 300 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:    | 2                  |



---

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8057796

