



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 57,913.42

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Novossibirsk
Soumis:	20/02/2026

### Description:

ID в ИМЛС: 11235966 Продам или обменяю земельный участок на берегу озера

### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 125 км.
- Участок граничит с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия

\* Есть возможность перевести в ЛПХ и строить капитальные здания

### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4385

### Commun

Dimesions du lot:	290000 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

311235966

