



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 33,618,257

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Moscou
Soumis: 20/02/2026

Description:

Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта одноэтажное здание, высота потолков - 8 м эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная инфраструктура электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м3/сутки класс энергоэффективности А [#8073551#]

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 24300 m²
Floor Number: 1

Building details



Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8073551

