



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Property Shop                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,395,695.92 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 23/02/2026 |

### Description:

Découvrez cette villa lumineuse et moderne à Jávea, à quelques minutes en voiture de la plage et de tous les services. En arrivant à la propriété, nous avons la possibilité d'entrer par deux rues. Depuis la rue basse, nous accédons à un garage couvert pour un véhicule et découvert pour deux, et dans la rue haute, un parking pour un véhicule avec un accès de plain-pied à la maison. En entrant dans la villa, nous sommes accueillis par un hall, parfait pour recevoir nos invités. Un salon-salle à manger lumineux, avec sortie sur les terrasses et la piscine. La vaste cuisine est de concept ouvert avec un îlot central et un buanderie/stockage adjacent avec accès depuis le parking. La zone de nuit se compose de trois chambres ; une grande chambre principale avec placard intégré, salle de bain attenante avec douche et sortie sur la terrasse et la piscine, deux chambres doubles avec placards intégrés, qui partagent une salle de bain avec douche Jack & Jill et un wc de courtoisie. Toutes les salles de bain disposent de WC suspendus. À l'extérieur, nous avons un joli jardin de style méditerranéen, facile à entretenir, avec irrigation automatique et entièrement éclairé. La piscine est entourée de terrasses ouvertes, offrant de belles vues sur le Montgó et une terrasse couverte à côté du salon-salle à manger. L'ensemble de la propriété est équipé de chauffage par le sol, de climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage.



# IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 3                   |
| Salle de bains:   | 2                   |
| Pied carré fini:  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1156 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4258775

