



## Morada T3 em Alcabideche com Piscina e Espaço Exterior



### Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate  
courriel: geral@aliashouse.pt  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Experience since: 2015  
Type de service: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 4,750

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Ville: Alcabideche  
Soumis: 23/02/2026

#### Description:

Morada T3 com piscina e excelente espaço exterior, localizada no centro de Alcoitão, inserida num lote de 290 m<sup>2</sup>, totalmente mobilada e equipada: ideal para quem procura conforto, praticidade e uma localização privilegiada.

Esta casa distingue-se pela abundante luz natural, pelas áreas generosas e pela excelente organização dos espaços, num ambiente residencial tranquilo, mas com ótimos acessos e proximidade a uma vasta gama de serviços, comércio e escolas. Com uma área útil de 119 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 180 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos, a moradia foi pensada para proporcionar o máximo bem-estar no dia a dia.



No piso térreo, encontramos uma sala ampla e luminosa, ideal para momentos em família ou para receber amigos, em open space com a cozinha americana moderna, equipada com placa vitrocerâmica, forno, exaustor, termoacumulador, frigorífico e máquinas de lavar roupa e loiça, num total de 45 m<sup>2</sup> de área útil. Ainda neste piso, um hall de circulação com escada em madeira dá acesso ao andar superior. A zona privada oferece um quarto em suíte com 19 m<sup>2</sup> e mais um quarto com boa área, além de uma casa de banho social com 4m<sup>2</sup>, preparada para instalação de base de duche.

No primeiro andar, a moradia surpreende com uma suíte master com casa de banho completa, que se estende por 45 m<sup>2</sup> e tem acesso direto a um terraço coberto com 32 m<sup>2</sup>, de onde se desfruta de uma vista fantástica para a serra de Sintra e Cascais.

O exterior é um verdadeiro prolongamento da casa, pensado para aproveitar os dias de sol com conforto e privacidade. A zona de lazer inclui piscina, chuveiro, churrasqueira, estendal coberto e espaço para estacionamento de dois carros.

A casa está equipada com ar condicionado, vídeo porteiro, janelas em PVC com vidros duplos, portões automáticos com comando à distância, pré-instalação de gás natural, pré-instalação de painéis solares, instalação de FTTH e possibilidade de aquecimento da piscina.

A localização é um dos grandes trunfos desta moradia, com paragem de autocarro à porta e fácil acesso à A5 (Cascais-Lisboa), A16 (Cascais-Loures), IC19 e Avenida Marginal. A apenas 2 minutos do Cascais Shopping, 5 minutos dos campos de golfe e ténis do Estoril e do Casino, 10 minutos das praias de Cascais, 20 minutos do Guincho e 30 minutos do centro de Lisboa, esta casa permite-lhe viver com qualidade e estar sempre perto de tudo. Além disso, está a apenas 10 minutos do centro de Cascais, onde encontrará todo o tipo de serviços, comércio e a estação de comboio. Uma excelente oportunidade para quem valoriza espaço, conforto e uma localização central.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: C

#ref:AH2502-AD

Année: 1971

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 119 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 290 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

AH2502-AD

